

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR DE (ONDER)AANNEMING VAN HEIWERK, GRONDWERK, BAGGERWERK EN SLOOPWERK

1. Algemeen

Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbestedingen t.z.v. hei-, grond-, bagger- en sloopwerk door Heibedrijf M. Kool B.V., gevestigd te Wilnis (hierna te noemen: het heibedrijf) aan derden gedaan, alsmede op alle overeenkomsten tot uitvoering van hei-, grond-, bagger- en sloopwerk door het heibedrijf met derden gesloten.

2. Aanbiedingen

Alle aanbestedingen zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld.

3. Overeenkomst

Tussen het heibedrijf en derden komen slechts overeenkomsten tot stand indien en voorzover deze overeenkomsten door personen, die gemachtigd zijn namens het heibedrijf te handelen, schriftelijk worden bevestigd.

Wijzigingen in en aanvullingen op een afgesloten overeenkomst binden het heibedrijf slechts indien zij door personen, die gemachtigd zijn namens het heibedrijf te handelen, schriftelijk worden bevestigd.

4. Prijswijzigingen

Indien na het tot stand komen van de overeenkomst de prijzen van (hulp) materiaal, van onderdelen welke door het heibedrijf van derden worden betrokken, de loonkosten, energieprijzen, sociale lasten en andere lasten welke van overheidswege worden opgelegd, en/of assurantiepremies een verhoging ondergaan, is het heibedrijf gerechtigd het overeengekomen bedrag voor het uit te voeren werk -met inachtneming- van de eventueel terzake bestaande wettelijke voorschriften- dienovereenkomstig te verhogen.

5. Meer en minder werk

a. Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats:

1. Ingeval van wijziging in de opdracht danwel de voorwaarden van uitvoering;
 2. Ingeval van aanwijzingen door of vanwege de overheid, op grond van wettelijke voorschriften of beschikkingen, tenzij het heibedrijf deze bij het sluiten van de overeenkomst kende of had moeten kennen;
 3. Ingeval van afwijkingen van de bedragen van stelposten en verrekenbare hoeveelheden.
- b. Wijzigingen als bedoeld in lid a sub 1 zullen schriftelijk worden overeengekomen. Bij gebreke van een schriftelijke overeenkomst rust het bewijs van de wijziging op degene die de aanspraak op verrekening maakt.

6. Verplichtingen van de (hoofd)aannemer, danwel, indien rechtstreeks met hem is gecontracteerd, de aanbesteder

- a. Het tijdig verstrekken van alle voor de uitvoering van het werk vereiste tekeningen, berekeningen, aanwijzingen en verdere gegevens, alsmede hulpmiddelen en materialen;
- b. Het tijdig beschikken over de voor de opzet van het werk benodigde gegevens, goedkeuringen e.d. (zoals vergunningen, ontheffingen en precario rechten);
- c. Het zorgdragen voor een goed toegankelijke en veilige bouwplaats, daaronder in ieder geval begrepen een breedte van tenminste 4 meter om de bouwplaats in te rijden en een talud van 1 op 8, alsmede een voldoende stroeve ondergrond.
- d. Het uitzetten op de bouwplaats van de juiste plaats van heiling door middel van piketten benevens het onderhouden van de uitzetting.
Het op duidelijke wijze markeren van de plaats van heiling indien het heiwerk op het water moet worden uitgevoerd, danwel het zogenaamde "inrichten" ter bepaling van de genoemde plaats;
- e. Het verrichten van alle grondwerken, nodig voor een juiste en vlotte uitvoering van het heiwerk of trekwerk.
Het grondwerk dient voor een damwand ± 60 cm onder de kop te zijn ontgraven, voor betonpalen, indien nodig ± 40 cm.
- f. Het drooghouden en voor het materieel voldoende draagkrachtig maken van de toegangswegen, bouwputten en werkterreinen.
- g. Het zorgdragen voor een goede toegankelijkheid (vrij van obstakels) van het werk ten behoeve van de aanvoer van materieel en materialen.
- h. Het zorgdragen voor voldoende gelegenheid voor opslag en/of afvoer van bouwstoffen, materieel en materialen.
- i. Het verstrekken van voldoende water ten behoeve van het spuiten, alsmede het eventueel afvoeren van het overtollige water bij spuiten.
- j. Het voor eigen rekening verstrekken van voor de uitvoering van het werk benodigde energie.
- k. Het verstrekken van juiste en volledige tekeningen van de ligging van kabels, buizen en leidingen. Tevens dient in de bouwput middels zichtbare markering de kabels, buizen en leidingen te worden aangegeven.
- l. Het verwijderen van alle obstakels in, op en boven de grond, welke een vlotte uitvoering van het werk belemmeren.
- m. Het treffen van noodzakelijke voorzieningen om schade aan belendingen te voorkomen.
- n. Ervoor zorgdragen dat het verkeer wordt omgeleid buiten het valreik van de (hei-)installatie.
- o. Ervoor zorgdragen dat door derden uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen zodanig en tijdig worden verricht, dat de uitvoering van het werk daarvan geen vertraging ondervindt.
- p. Het heibedrijf dient door de (hoofd)aannemer, cq. aanbesteder te worden gewezen op de voor de uitvoering van het werk geldende voorschriften van overheidswege, zoals deze op de datum van de aanbesteding liden.

q. De (hoofd)aannemer cq. aanbesteder is verplicht het heibedrijf schriftelijk te wijzen op gebreken in de door de (hoofd)aannemer cq. aanbesteder ter beschikking gestelde materialen, indien en voorzover deze voor hem kenbaar kunnen zijn.

7. Verplichtingen van het heibedrijf ten opzichte van zijn contractspartij

- a. Het heibedrijf is verplicht het werk goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren.
- b. Het heibedrijf is slechts aansprakelijk voor aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voorzover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan opzet en/of roekeloosheid van degenen voor wie het heibedrijf ingevolge de artikelen 6:76 en 6:170 Burgerlijk Wetboek verantwoordelijk is.

8. Aansprakelijkheid

- a. De (hoofd)aannemer, cq. aanbesteder staat ervoor in dat de opgedragen werkzaamheden op reguliere wijze zonder toebrengen van schade kunnen worden uitgevoerd.
- b. Het heibedrijf is ten hoogste tot het bedrag van de aanneemsom aansprakelijk voor schade aan het werk en andere werken van de (hoofd)aannemer, cq. aanbesteder en voor schade aan eigendommen van derden voorzover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid of onvoorzichtigheid van degenen voor wie het heibedrijf ingevolge de artikelen 6:76 en 6:170 Burgerlijk Wetboek verantwoordelijk is.
- c. Het heibedrijf is niet aansprakelijk voor de schade, welke bij of tengevolge van de uitvoering van het werk is toegebracht aan belendingen. Hieronder worden ook begrepen instortingen of beschadigingen door wegzakken of door aardverschuivingen en/of trillingen of door wateronttrekking aan de bodem, mits het door het heibedrijf te verrichten heiwerk plaatsvindt, cq. heeft plaatsgevonden op aanwijzingen van de (hoofd)aannemer, cq. de directie van het werk danwel dat van deze zijde geen uitdrukkelijk bezwaar wordt, cq. werd gemaakt tegen de wijze van uitvoering van het werk door het heibedrijf. Deze uitzondering van aansprakelijkheid heeft eveneens betrekking op toegebrachte schade aan in de grond liggende kabels, buizen, leidingen, duikers, rioleringen e.d. tenzij de (hoofd)aannemer of de directie van het werk door middel van een juiste en volledige tekening de ligging van de obstakels vooraf aan het heibedrijf heeft bekend gemaakt.
Het heibedrijf is nooit aansprakelijk voor gevolgschade en indirecte schade, toegebracht door de uitvoering van het werk, zoals stagnatie, stillegging e.d..
- d. Het heibedrijf is niet aansprakelijk voor de gevolgen van gebreken aan door de (hoofd)aannemer, cq. aanbesteder ter beschikking gestelde materialen, tenzij deze gebreken voor het heibedrijf kenbaar waren.
- e. Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren, niet gelegen in een doen of nalaten van de zijde van het heibedrijf, waarvoor de (hoofd)aannemer, cq. aanbesteder verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor het heibedrijf voortvloeiende schade en kosten door de (hoofd)aannemer cq. aanbesteder te worden vergoed.
- f. De (hoofd)aannemer, cq. aanbesteder vrijwaart het heibedrijf tegen aanspraken van derden wegens schaden, kosten en interesten, waarvoor het heibedrijf ingevolge dit artikel niet aansprakelijk is.

9. Overschrijding van de uitvoeringstermijn

- a. Tenzij het heibedrijf de uitvoeringstermijn heeft gegarandeerd, geeft overschrijding van de overeengekomen uitvoeringstermijn de (hoofd)aannemer, cq. aanbesteder geen recht op schadevergoeding, ontbinding van de overeenkomst, niet-nakoming of opschorting van enige verplichting welke voor de (hoofd)aannemer cq. aanbesteder uit de overeenkomst met het heibedrijf mocht voortvloeien, ook niet wanneer de overschrijding te wijten is aan de schuld van het heibedrijf.
- b. Indien het heibedrijf door overmacht, waaronder te verstaan elke omstandigheid tengevolge waarvan de naleving van de overeenkomst redelijkerwijs niet meer verlangd kan worden, niet in staat is de overeengekomen werkzaamheden of een deel daarvan uit te voeren, is hij gerechtigd tot een evenredig deel van de overeengekomen prijs op basis van de reeds verrichte arbeid en gemaakte kosten.
Onder overmacht wordt in ieder geval verstaan: abnormaal hoge of lage waterstand, ijsgang, onwerkbaar weer, werk-staking, oproer, molest en vertraging in door derden uit te voeren werkzaamheden en leveringen. Gewijzigde uitvoering als gevolg van overmacht van de zijde van het heibedrijf wordt verrekend als meer- en minderwerk.
Ingeval van opzet of grove schuld van de (hoofd)aannemer cq. aanbesteder is het heibedrijf gerechtigd tot de volle aanneemsom, vermeerderd met de kosten ten gevolge van de opzegging geleden schade, verminderd met de door de beëindiging bespaarde kosten, een en ander bijkomend uit een door het heibedrijf over te leggen gespecificeerde eindafrekening.

10. Afrekening

- a. Indien betaling in termijnen is overeengekomen dient deze telkens zonder korting of compensatie plaats te vinden uiterlijk 14 dagen na de dag waarop het heibedrijf de desbetreffende termijnfactuur conform de overeenkomst aan de (hoofd)aannemer, cq. aanbesteder heeft toegezonden.
- b. Binnen een redelijke termijn na beëindiging van de werkzaamheden dient het heibedrijf de eindafrekening in. Deze bevat tevens een specificatie van eventueel meer- en minderwerk en al hetgeen het heibedrijf uit hoofde van de overeenkomst van de (hoofd)aannemer, cq. aanbesteder te

vorderen heeft.

- c. Betaling van het aan het heibedrijf toekomende dient zonder korting of compensatie plaats te vinden binnen 14 dagen na indiening van de eindafrekening, tenzij anders is overeengekomen.
- d. Het heibedrijf heeft het recht om alvorens een aanvang te nemen met de overeengekomen werkzaamheden van de (hoofd)aannemer, cq. de aanbesteder voldoende zekerheid (dit uitsluitend ter beoordeling van het heibedrijf) te verlangen voor de nakoming van diens betalingsverplichtingen.
- e. Indien en zodra de (hoofd)aannemer, cq. aanbesteder weigert en/of in gebreke is de verlangde zekerheid te stellen, heeft het heibedrijf het recht de overeenkomst als ontbonden te beschouwen, zonder daarvoor tot enige vergoeding aan de (hoofd)aannemer, cq. de aanbesteder te zijn gehouden, onverminderd het recht op vergoeding van door het heibedrijf terzake van de (aldus ontbonden) overeenkomst gemaakte kosten en gedeerde winst.
- f. Indien de (hoofd)aannemer, cq. aanbesteder niet of niet geheel binnen de voormelde betalingstermijn betaalt, wordt hij geacht van rechtswege in verzuim te zijn en is hij zonder rechterlijke tussenkomst of nadere ingebrekestelling over het dan nog verschuldigde bedrag aan het heibedrijf de wettelijke rente, ingaande op de vervaldag, verschuldigd, vermeerderd met 1% boete per maand of gedeelte van de maand, onverminderd het recht van laatstgenoemde op vergoeding van de gehele door haar terzake geleden schade zo deze meer mocht bedragen.
- g. Het heibedrijf is bevoegd na verloop van een maand na de vervaldag tot invordering over te gaan, ongeacht hij de (hoofd)aannemer, cq. aanbesteder schriftelijk in gebreke heeft gesteld.
Alle aan deze invordering verbonden kosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, zijn voor rekening van de nalatige hoofdaannemer, cq. aanbesteder. Het heibedrijf is gerechtigd deze kosten te fixeren op 10% van de verschuldigde hoofdsom.
- h. Indien betaling in termijnen is overeengekomen en de (hoofd)aannemer, cq. aanbesteder met de betaling van een termijn in gebreke is, heeft het heibedrijf, onverminderd het in de voorgaande leden gestelde, het recht om zonder schriftelijke ingebrekestelling tot onmiddellijke stillegging van het werk over te gaan, zolang dat de hieruit voortvloeiende schade op hem kan worden verhaald.
- i. Zolang de (hoofd)aannemer, cq. aanbesteder niet, cq. niet tot volledige betaling is overgegaan, blijven de door het heibedrijf geleverde (houten en/of beton)palen en/of betonopzetters en/of (houten en/of stalen)damwandplanken eigendom van het heibedrijf.
- j. Zolang de (hoofd)aannemer, cq. aanbesteder niet cq. niet volledig aan zijn betalingsverplichting jegens het heibedrijf heeft voldaan, heeft het heibedrijf het recht retentierecht uit te oefenen op de onroerende zaak.

11. Ontbinding

Indien de (hoofd)aannemer, cq. aanbesteder niet, niet behoorlijk of niet tijdig voldoet aan enige verplichting welke voor hem uit deze of uit enige andere met het heibedrijf gesloten overeenkomst mocht voortvloeien, alsmede indien en zodra de (hoofd)aannemer, cq. aanbesteder in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt, zich metterwoon in het buitenland vestigt, ingeval de onderneming van de (hoofd)aannemer, cq. aanbesteder geheel of gedeeltelijk wordt stilgelegd, overgedragen of geliquideerd, er beslag wordt gelegd op (een deel van) zijn vermogen of de (hoofd)aannemer, cq. aanbesteder anderszins de beschikkingsbevoegdheid over een deel van zijn vermogen verliest, wordt hij geacht van rechtswege in verzuim te zijn en heeft het heibedrijf het recht, zonder enige ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst, de uitvoering van de overeenkomst op te schorten, en/of de overeenkomst geheel of ten dele te ontbinden, een en ander uitsluitend ter keuze van het heibedrijf, zonder dat het heibedrijf tot enige schadevergoeding of garantie gehouden is, doch onverminderd de aan het heibedrijf verder toekomende rechten.
In deze gevallen is elke vordering, welke het heibedrijf ten laste van de (hoofd)aannemer, cq. aanbesteder heeft of krijgt, dadelijk en ineens opeisbaar.
De (hoofd)aannemer, cq. aanbesteder doet afstand van alle rechten op ontbinding der overeenkomst volgens artikel 6:265 Burgerlijk Wetboek of andere wettelijke bepalingen inzake ontbinding en/of opzegging der overeenkomst.

12. Geschillen

- a. Alle overeenkomsten met het heibedrijf geschieden volgens het Nederlands recht en op die overeenkomsten is uitsluitend Nederlands recht van toepassing, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen.
- b. Beslechting van geschillen voortvloeiende uit of samenhangende met overeenkomsten met het heibedrijf, danwel op basis van deze Algemene Voorwaarden, zullen uitsluitend worden berecht door de gewone rechter, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen.
- c. De rechter te Utrecht is uitsluitend bevoegd om kennis te nemen van vorenbedoelde geschillen; ook terzake verzoeken tot het verlenen van toestemming m.b.t. conservatoire maatregelen in de ruimste zin des woords, ook al is de andere partij niet gevestigd en/of woonachtig binnen het arrondissement Utrecht, zulks onverminderd het recht van het heibedrijf de andere partij te dagvaarden voor de rechter in het arrondissement waarin de wederpartij gevestigd of woonachtig is.
In Kantongerechtsprocedures geldt echter dat slechts die Kantonnerechter, die naar wettelijke regelen bevoegd is om kennis te nemen van vorenbedoeld geschil, bevoegd is van de zaak kennis te nemen.